

Оуа.О./Милош

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“

ПАНЧЕВО

БРОЈ

05-111/2020-1/9

ДАТУМ:

10-12-2020

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ  
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91  
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;  
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву бр. 05-111/2020 од 04.11.2020. године Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево, ул. Карађорђева бр. 4, Панчево за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом „Костолац“ у Костолцу, дана 07.12.2020. године под 03 бр. 020-2874/3 доноси

## РЕШЕЊЕ

1. Просторни обухват Урбанистичког пројекта се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у оквиру еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
  - 1) Станицу за снабдевање горивом планирати у складу са смерницама Плана генералне регулације за насељено место Костолац на формираној грађевинској парцели – кат. парцела бр. 1019 К.О. Костолац – град;
  - 2) Инвеститор је дужан да покрене процедуру за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, према Закону о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/2004 и 36/2009) и Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 114/2008), која ће показати под којим условима је могућа изградња планираних објеката као и предложити адекватан мониторинг параметара стања животне средине;
  - 3) С обзиром на то да се ради о објекту за складиштење опасних материја, неопходно је уз Урбанистички пројекат обезбедити пројекат противпожарне службе, односно услове кроз које ће се дефинисати начин постављања резервоара, њихов могући капацитет, начин контроле исправности уређаја и друге мере противпожарне, односно заштите у случају акцидента;
  - 4) Применити мере заштите животне средине у складу са технолошким процесом, које ће спречити или умањити негативне утицаје на стамбену и радну средину (бука, прашина, загађивање ваздуха, воде, земљишта и сл.) и свести ове утицаје у законом прописане параметре;
  - 5) Локација мора бити прописно ограђена;
  - 6) У складу са принципима озелењавања комплекса бензинских станица, неопходно је планирати формирање различитих зелених површина у оквиру комплекса: ободног (заштитног) појаса зеленила, зелених површина уз објекте и др.;
  - 7) Озелењавање у оквиру комплекса ускладити са подземном и надземном инфраструктуром, према техничким захтевима;

- 8) У зонама опасности око резервоара горива, у оквиру комплекса, дрвеће садити на прописаној удаљености у складу са важећим правилником;
  - 9) Избор врста за сваку категорију зелених површина вршити у складу са еколошким, функционалним и декоративним својствима. Превасходно примењивати аутохтоне врсте. Однос лишћарских и четинарских врста треба да буде 5:1;
  - 10) Избегавати примену врста које су детерминисане као алергене. Избегавати четинарске врсте које су богате смолом због њихове лаке запаљивости;
  - 11) На острвским површинама, као и у зони саобраћајног прикључка на магистралну, одредити се за ниско растиње и затрављене површине, ради обезбеђивања боље прегледности саобраћаја;
  - 12) Дефинисати да уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе;
  - 13) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
  3. У поступку доношења Урбанистичког пројекта потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.
  4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
  5. При измени урбанистичко-техничког документа, потребно је поднети нови захтев.
  6. Такса за издавање овог Решења у износу од 20.000,00 динара је одређена у складу са чланом 2. став 2. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013).

### **Образложење**

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 09.11.2020. године Захтев заведен под 03 Бр. 020-2874/1 Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево, ул. Карађорђева бр. 4, Панчево за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом „Костолац“ у Костолцу према пуномоћју Друштва за истраживање, производњу, прераду, дистрибуцију и промет нафте и нафтних деривата и истраживање и производњу природног гаса Нафтна индустрија Србије а.д. Нови Сад (блок Промет), Народног фронта 12, Нови Сад.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, констатовано је да се предметни Урбанистички пројекат ради на основу Плана генералне регулације за насељено место Костолац („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 6/2015).

Урбанистичким пројектом је планирана модернизација локације постојеће станице за снабдевањем горивом, што подразумева рушење старог и уређење и изградња новог комплекса станице. Комплекс се налази на к.п. бр. 1019, К.О. Костолац - град, уз улицу Карађорђевој која представља државни пут IIА реда бр. 159.

Планирана је изградња: продајног објекта „НИС Петрол“ БРГП 29,40 m<sup>2</sup>, затим надстрешнице изнад аутомата за гориво (64 m<sup>2</sup>), монтажног помоћног објекта (9 m<sup>2</sup>), подземног четворокоморног резервоара за течна горива капацитета 60 (30+10+10+10) m<sup>3</sup>, простора за истакање/претакање горива, компресора за ваздух и др.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови из диспозитива овог решења. При томе се имало у виду да се предметно подручје за које се ради Урбанистички пројекат не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у оквиру утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/2004, 36/09, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон); План генералне регулације за насељено место Костолац („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 6/2015).

Израда предметног Урбанистичког пројекта може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да његово спровођење неће значајније утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења. Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-испр., 95/2018, 38/2019- усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр. и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси – 98/2020).

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.



Достављено:  
- Подносиоцу захтева  
- Архиви х 2